

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 936/TB-CCTHADS

Thuận An, ngày 16 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 33/2023/DSST ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An và Bản án số 395/DS-PT ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 566/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên nhằm bảo đảm thi hành án của ông Hà Văn Dương, sinh năm 1981 và bà Nguyễn Thị Soài, sinh năm 1981; cùng nơi cư trú: 8/72, khu phố Bình Đức 2, phường Bình Hòa, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1543, tờ bản đồ 91, diện tích 123,7m² theo GCN QSDĐ số BY 901216, số vào sổ cấp GCN: CH05027 do UBND thị xã (nay là thành phố) Thuận An cấp ngày 30/6/2015 cho ông Hà Văn Dương tọa lạc tại khu phố Bình Đức, phường Bình Hoà, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương, có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: giáp đường nhựa 7m.
- + Hướng Bắc: gi áp thửa bà Nguyễn Thị Thanh Loan.
- + Hướng Tây: giáp thửa ông Từ Quá.



+ Hướng Nam: giáp thửa bà Nguyễn Thị Thanh Loan.

- Tài sản gắn liền trên đất: nhà có kết cấu xây dựng tường bê tông cốt thép, tường ốp gạch có tô, gồm 01 nhà trệt và 02 tầng lầu.

+ Nhà (trệt): 121,8m² đã trừ 3,6m² xây dựng ngoài ranh giấy chứng nhận chưa có ý kiến xử lý của cơ quan có thẩm quyền (trong đó có 05 phòng trọ, 05 nhà vệ sinh và khung sắt có chiều cao 3,5m², ngang 2,6m²), mái hiên tay quay khung nhôm dài 5m, 05 điện kế (phụ) và 05 đồng hồ nước (phụ).

+ Lầu 1: 127,8m² đã trừ 3,6m² xây dựng ngoài ranh giấy chứng nhận chưa có ý kiến xử lý của cơ quan có thẩm quyền (có 05 phòng trọ, 05 nhà vệ sinh lan can bằng sắt dài 8m cao 2m), mái hiên tay quay khung nhôm dài 5m, lan can bằng sắt loại dài 5m cao 2m, loại dài 2m cao 1m), 05 điện kế (phụ) và 05 đồng hồ nước (phụ).

+ Lầu 2: 127,8m² đã trừ 3,6m² xây dựng ngoài ranh giấy chứng nhận chưa có ý kiến xử lý của cơ quan có thẩm quyền. (trong đó có 05 phòng trọ, 05 nhà vệ sinh, lan can bằng sắt loại dài 5m cao 2m và loại dài 2m cao 1m), mái che khung sắt lợp bằng tấm mica dài 5m rộng 2m và 05 điện kế (phụ) và 05 đồng hồ nước (phụ).

Phần diện tích ngoài ranh giấy chứng nhận và diện tích 24,5m² nhà xây dựng trên đất nông nghiệp không đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Dương có đủ điều kiện quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự, quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

(Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 17 tháng 4 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An (địa chỉ: đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương). ĐT: 0274.3755185.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Thuận An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hồng



